

## IXELLES

TRÈS BEL APPARTEMENT 3 CHAMBRES ENTièrement RÉNOVÉ

**1 400 € / mois**

Référence : 50539

### ■ APPARTEMENT

Proximité de l'ULB, des commerces, d'écoles et de crèches. à deux pas du quartier recherché du cimetière d'Ixelles. Grand Penthouse composé d'un hall d'entrée, living (salon / salle-à-manger), cuisine full équipée, belle salle de bain avec rangements, wc séparé, coin buanderie, 3 chambres de 17m<sup>2</sup> avec dressing, 16m<sup>2</sup> et 7m<sup>2</sup>, d'un balcon et d'une cave. Chaudière d'immeuble au gaz. Possibilité de colocation. . Arrêts STIB 71, 72, 8 et 25 à 50m. Arrêt 95 à 500m. Charges 200 €/mois. PEB : E. Infos et visites: valerie@millenium-immobiliere.be



Votre contact : **Thierry Selan**  
+32 475 27 18 32 • thierry\_selan@millenium-immobiliere.be

#### Pièces

**Nombre de pièces :** 8  
**Nombre de chambres :** 3  
**Nombre de salles de bain :** 1  
**Nombre de WC :** 1  
**Cuisine :** Hyper-Équipée

#### Surfaces

**Surface habitable :** 100 m<sup>2</sup>  
**Surface séjour :** 35 m<sup>2</sup>  
**Surface Balcon :** 3 m<sup>2</sup>

#### Autre

**Année construction :** 1947  
**Chauffage :** Individuel  
**Vitrage :** double  
**Huisserie :** PVC  
**E Totale :** 0 kWh/an

#### Situation

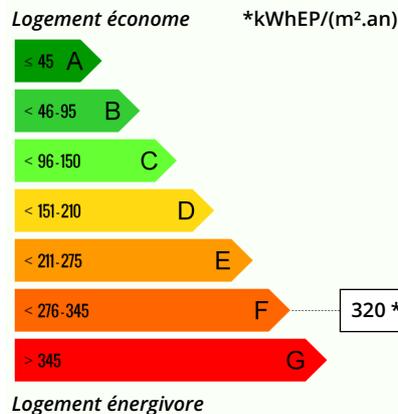
**Étage :** 4 sur 4  
**Standing :** Très bon  
**Exposition :** Sud-Ouest

#### Conditions Financières

**Charges :** 200 €

#### Détail des pièces

Libellé	Surf.	Étage
Chambre	17 m <sup>2</sup>	4
Chambre	16 m <sup>2</sup>	4
Chambre	7 m <sup>2</sup>	4
Balcon	3 m <sup>2</sup>	4
Séjour	35 m <sup>2</sup>	4
Caves	10 m <sup>2</sup>	4



#### MILLENIUM IMMOBILIÈRE

110 rue Colonel Bourg - bte 4 - 1030 SCHAERBEEK

**Téléphone :** +32 2 733 30 71 •

**e-mail :** info@millenium-immobiliere.be • **Site :** www.millenium-immobiliere.be

**Référence :** 50539

Les données personnelles communiquées à l'agent immobilier pendant l'exécution de sa mission par la personne à laquelle ce dernier aura communiqué des renseignements précis et individualisés sur l'immeuble objet de sa convention, peuvent, à l'issue de la mission être communiquées au propriétaire du bien conformément à l'article 2.7° de l'AR du 12.01.2007. Si le titulaire des données personnelles y a donné son consentement, les données transmises pourront être utilisées ultérieurement par l'agence pour l'informer de biens susceptibles de l'intéresser. Toutes les informations utiles sur le droit d'accès, de rectification, d'effacement, de regard, de correction, de portabilité & de modification des données personnelles confiées peuvent être consultées à l'adresse suivante : [www.millenium-immobiliere.be](http://www.millenium-immobiliere.be) Les informations mentionnées dans le présent document sont communiquées de bonne foi. Elles sont cependant purement indicatives et non contractuelles.

Ne pas jeter sur la voie publique